

YOUNIQ

Wohnen in Toplage

YOUNIQ eröffnet zweites Haus in Köln - Erweiterung des Micro- und Co-Living-Angebotes in Rheinmetropole

YOUNIQ, eine Marke der CORESTATE Capital Group, setzt ihren Expansionskurs in Deutschland fort und offeriert Young Professionals, Studierenden und Wohnungssuchenden modern eingerichtete Apartments in bester Lage der Domstadt Köln. Nach der Eröffnung des ersten Bauabschnittes vor einem Monat, wurde am 1. November auch das zweite Segment nahe der Technischen Hochschule und den beliebten Rheinterrassen eröffnet. Von hier aus bieten sich perfekt der Besuch eines Eishockey-Spiels in der Lanxess Arena, ein Spaziergang durch den Rheinpark mit Blick auf den Kölner Dom oder eine kleine kulinarische Reise durch Köln-Deutz an. Die 163 stylisch eingerichteten Apartments auf sieben Etagen sind mit eigenem Bad, Kitchenette und teilweise Loggia oder Terrasse ausgestattet. 131 der Apartments werden zur Einzelnutzung mit 25 bis 40 Quadratmetern vermietet. 32 Apartments stehen mit zwei bis fünf Zimmern für Wohngemeinschaften zur Verfügung. Diese bieten großzügige Bäder sowie voll eingerichtete Küchen und im Fall der Penthouse-5-Zimmer-WG (235 m² Wohnfläche) eine attraktive Dachterrasse zur gemeinsamen Nutzung. Im Mietpreis sind alle Nebenkosten, Strom, Wasser, Heizung und Highspeed Internet enthalten. Waschmaschinen, Trockner und Tiefgaragenstellplätze können gegen Gebühr genutzt werden. Der Preis für ein 25-Quadratmeter-Einzelapartment beginnt bei 700 Euro. Die Zimmer in den Co-Living-Apartments starten ab 576 Euro monatlich. Die Mindestvertragsdauer beträgt ein Jahr mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten. Zu Beginn des Mietverhältnisses sind einmalig eine Servicegebühr sowie die Kautions fällig. Weitere Informationen finden sich unter: www.youniq-living.com/youniq-koeln-deutz/.

Insgesamt neun ansprechend gestaltete Community Spaces bieten die Möglichkeit, unkompliziert und in kommunikativer Atmosphäre Gleichgesinnte zu treffen und sich auszutauschen. Gemeinsame Abende lassen sich in der Community Kitchen oder den verschiedenen Lounges mit Cinema, Musik und Sportbereichen kreativ gestalten. Ein begrünter Innenhof ist ab 2022 exklusiv nutzbar.

.../2



Über YOUNIQ

YOUNIQ ist eine Marke der UPARTMENTS Real Estate GmbH in Leipzig. Mutterunternehmen des Betreibers ist die Frankfurter CORESTATE Capital Holding S.A. YOUNIQ ist Anbieter von hochwertig möblierten Micro-Apartments auf Zeit. Derzeit umfasst das Portfolio 16 Häuser in Europa. In erstklassiger Lage werden Wohnungen für alle Ansprüche in unterschiedlichen Größen geboten.

Über UPARTMENTS Real Estate GmbH

Die UPARTMENTS Real Estate GmbH mit Sitz in Leipzig ist eine Tochtergesellschaft der CORESTATE Capital Holding S.A. UPARTMENTS Real Estate ist spezialisiert auf die Assetklasse Micro-Apartments. Unter den Marken YOUNIQ, Linked Living und JOYN Serviced Living betreut das Unternehmen aktuell rund 6.400 Einheiten in Deutschland, Österreich und in der Schweiz. Neben dem Property Management übernimmt UPARTMENTS Real Estate auch das Marketing, den Betrieb und die Vermietung für die einzelnen Häuser sowie Consulting Services im Micro-Apartments-Bereich. Weitere Informationen finden Sie auf www.upartments-real-estate.com.

Über CORESTATE Capital Holding S.A.

CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) ist ein Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von über 27 Mrd. Euro. Als eine voll integrierte Immobilien-Plattform bietet CORESTATE seinen Kunden fundierte Expertise in den Bereichen Investment- und Fonds Management sowie Immobilien-Management Services aus einer Hand. Das Unternehmen ist international als angesehener Geschäftspartner für institutionelle Investoren sowie vermögende Privatanleger tätig. Die Gesellschaft hat ihren Hauptsitz in Luxemburg und verfügt über 42 weitere Büros unter anderen in Frankfurt, London, Paris, Madrid, Zürich und Amsterdam. CORESTATE beschäftigt rund 800 Mitarbeiter und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse (SDAX) notiert. Weitere Informationen finden Sie unter www.corestate-capital.com.

München/Leipzig, 3. November 2021

Für weitere Informationen:

Michaela Struck von Wins/Sonia Becker
STROMBERGER PR GmbH
Kistlerhofstraße 70, Haus 5, Gebäude 188
81379 München, Deutschland
T +49(0)89/189478-75
struckvonwins@strombergerpr.de

Julie Warg
UPARTMENTS Real Estate GmbH
Augustusplatz 9
04109 Leipzig
T+49(0)341/98 99 84-32
julie.warg@upartments.de