



PRIESTEREGG

Premium ECO Resort

Neuer Luxus am Wasser

**PRIESTEREGG eröffnet weitere vier Seevillen im Sommer 2025 -
Sieben exklusive Rückzugsorte am See komplettieren das Wohnangebot**

Mit dem erfolgreichen Start der ersten drei Seevillen im Sommer 2024 schlug das PRIESTEREGG Premium ECO Resort ein neues Kapitel auf und setzte die Umgestaltung seiner Berg Chalets in Richtung See konsequent fort. Nun folgten auch die letzten vier Seevillen, die das Portfolio des luxuriösen Chaletdorfs in Leogang auf beeindruckende Weise erweitern. In einmaliger Lage zwischen Wald, Wasser und Bergblick verbinden sie naturnahes Wohnen mit höchstem Komfort. Jede Einheit bietet einen privaten Badeseezugang, eine eigene Bucht, eine Panoramasauna, einen Hot Tub sowie eine Freiluftbadewanne auf der Terrasse. Die Gastgeber haben die Chalets um großzügige 50 Quadratmeter erweitert, große Glasfronten eingebaut und das Interieur mit natürlichen Materialien wie Altholz, Leinen und Stein stilvoll ausgestattet. Damit schaffen sie Refugien, die sowohl optisch als auch funktional ein Höchstmaß an Privatsphäre bieten. Auf rund 150 Quadratmetern Wohnfläche entstand so ein lichtdurchfluteter Rückzugsort für bis zu vier Personen. Herzstück der Seevillen bildet die offene Küche mit Designerherdblock und Esstisch, vervollständigt durch ein modernes Wellnessbad mit freistehender Wanne sowie mindestens ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein verglastes Schlafzimmer mit en suite Badezimmer, teilweise ergänzt durch eine Dachterrasse mit Blick auf die geschützte Badebucht. Der Übernachtungspreis beginnt bei 675 Euro pro Person bei Zweierbelegung inklusive Frühstück im Chalet. Für jede weitere Person fällt ein Aufpreis an. Weitere Informationen finden sich unter www.priesteregg.at.

Besondere Akzente setzen zwei individuell gestaltete Einheiten: Seevilla Ostufer liegt in ruhiger Randlage und lädt mit einem überdachten Außenbereich samt Loungegarnitur sowie einem eigenen Feuerring zu genussvollen Barbecue-Momenten ein. Die Seevilla Stadl besticht durch eine großzügige Terrasse mit zweitem Hot Tub, einem weitläufigen Gartenbereich vorne und hinten sowie einem privaten Steg am Dorfteich. Das Schlafzimmer gewährt direkten Blick auf den Dorfteich und die umgebende Natur.

.../2



„Wir wollten mit den Seevillen einen Ort schaffen, der die Natur noch näher an unsere Gäste bringt“, erklären die Gastgeber Renate und Hubert (Huwi) Oberlader. „Wasser hat für uns eine besondere Bedeutung - in seiner stillen Kraft genauso wie als Quelle für Energie. Deshalb war für uns von Anfang an klar: Auch der letzte Umbau soll architektonisch wie energetisch durchdacht erfolgen.“

Dieses Versprechen setzen die Oberladers konsequent um. Zwei neue Energiequellen erweitern das mehrfach ausgezeichnete Versorgungssystem: Zum einen leiten die Gastgeber überschüssige Raumwärme über Fan-Coils und Fußbodenheizungen direkt in die Energiezentrale. Zum anderen entzieht ein unterirdischer Flächen-Kollektor dem Boden des 3.500 Quadratmeter großen Natursees Wärme, insbesondere in den Wintermonaten. Diese nutzen sie zur Beheizung der Pools und zur Warmwasserversorgung. Dank dieser intelligenten Erweiterung spart das Resort jährlich 57,5 Tonnen Pellets, 20.600 Gramm pro Kubikmeter Feinstaub sowie weitere CO₂-Emissionen ein. Gleichzeitig dient das europaweit einzigartige Konzept als öffentlich zugängliches Forschungsprojekt. Sensoren im See erfassen kontinuierlich Daten zur Effizienz und natürlichen Wärmeentwicklung - ein Beitrag zu nachhaltigem Wissenstransfer und zukunftsweisender Energienutzung.

Über das PRIESTEREGG Premium ECO Resort

Das PRIESTEREGG Premium ECO Resort befindet sich auf 1.100 Höhenmetern im Angesicht der Leoganger Steinberge im Salzburger Land. 18 individuelle Chalets und Villen garantieren exquisiten Hotelkomfort bei absoluter Privatsphäre. Neben den exklusiven Wohnträumen Villa ETANER, Wilderer Villa im Wald und die Villa WOSSA vervollständigen seit Sommer 2025 sieben Seevillen mit eigener Badebucht das Portfolio des Bergdorfs. Komplettiert wird das Wohlfühlangebot mit dem PRIESTEREGG BAD, das mit Saunen, Ruheinseln, Massageräumen und einem beeindruckenden, ganzjährig beheizten Himmelbecken - das in das Bergpanorama hineinragt - auf Erholungssuchende wartet. Zudem lädt ein Naturschwimmbecken zum Sprung ins kühle Nass ein. Maximale Erholung versprechen auch die erhöhten Yoga-Plattformen im Wald. Hier offeriert Gastgeberin Renate Oberlader regelmäßig Yogastunden. Gemütlich wird es abends in Huwi's Alm, in der kulinarische Spezialitäten, teilweise aus der eigenen Landwirtschaft, serviert werden. Seit 2014 betreiben Renate und Huwi Oberlader außerdem das Lifestylehotel mama thresl im Ortszentrum von Leogang und seit 2015 den HENDL FISCHEREI - MOUNTAIN CLUB an der Asitz-Bergstation.

München/Leogang, 31. Juli 2025

Für weitere Presseinformationen:

Carmen Stromberger/ Sophia Schmidt
STROMBERGER PR GmbH
Kistlerhofstraße 70, Haus 5, Gebäude 188
81379 München
Deutschland
T +49(0)89/189478-71
Schmidt@strombergerpr.de
www.strombergerpr.de

Renate und Hubert Oberlader
Priesteregg Premium ECO Resort
Sonnberg 22
5771 Leogang
Österreich
T +43(0)6583/82550
bergdorf@priesteregg.at
www.priesteregg.at