



PRIESTEREGG
Premium ECO Resort

Perfekte synergie tussen bergen, bos en water

PRIESTEREGG Premium ECO Resort opent nieuwe Seevilla's juli 2024 - Groene luxe en innovatieve geest naar het hoogste niveau getild

Afgelegen van de buitenwereld hebben Renate en Huwi Oberlader een klein paradijs gecreëerd. Beiden staan bekend om hun hartelijke gastvrijheid, visie en creativiteit. En zo biedt het PRIESTEREGG Premium ECO Resort in Leogang in Salzburger Land nu nog een extra exclusieve categorie, een ongeëvenaarde woonbeleving met veel privacy. Op 1 juli 2024 openen drie elegante Seevilla's met een eigen zwembereik, panoramasauna, hot tub en een met hout verwarmd buitenbad. De bestaande bergchalets zijn vergroot tot 150 m² en voorzien van ambachtelijk kunstwerken, kamerhoge ramen en een stijlvol interieur. Met twee slaapkamers, een open woonkeuken met design fornuis en eettafel, een wellnessbad en een dakterras, bieden de Seevilla's een ongeëvenaarde retraite. Vier extra Seevilla's volgen in de zomer van 2025. De natuurvijver, die zorgvuldig is vergroot tot een meer en gevuld met kristalhelder bronwater, vormt het decor voor de aan het watergelegen woonensembles. Met voldoende ruimte voor maximaal vier personen beloven de Seevilla's een luxueuze vakantie met vrienden en familie. Ook het reeds innovatieve energiesysteem heeft een upgrade gekregen. De overnachtingsprijs begint bij 675 euro per persoon inclusief ontbijt bij een tweepersoonsbezetting. Elke extra gast betaalt een toeslag van 170 euro. Meer informatie is te vinden op www.priesteregg.at.

De voormalige bergchalets zijn richting het meer uitgebreid met ruime 50 m² en grote glazen fronten. Afhankelijk van de wensen bevindt zich hier een moderne, met licht overgoten ontspanningsruimte, die ook kan worden omgevormd tot een tweede slaapkamer. De open woonkamer met eettafel en een wellnessbad met vrijstaande badkuip sluiten hierbij aan. Op de bovenverdieping bevindt zich een lichte slaapkamer met eigen badkamer en Dornbracht hightech-douches, evenals een terras met uitzicht op het 10 bij 10 meter grote, beschutte zwemgedeelte. Het 120 meter lange en tot drie meter diepe meer is exclusief voor de gasten van de Seevilla's gereserveerd en bedoeld om in te zwemmen.



Gastheer Huwi Oberlader legt uit wat hem drijft: “De harmonie tussen mens en natuur is de sleutel tot het behouden van de wereld voor toekomstige generaties.” Voor hem was het vanzelfsprekend dat elke uitbreiding en herinrichting, zoals die van de Seevilla's, gepaard moest gaan met een ecologische en energetische optimalisatie.

Vanaf het begin af aan combineert PRIESTEREGG Premium ECO Resort een unieke chalet-vakantie met een duurzaam energieconcept. De energievoorziening voor alle 18 accommodaties, de spa en zwembaden komt voor 100 procent uit hernieuwbare energie. Door een geïntegreerd systeem worden regeneratieve energiebronnen als geothermie, luchtwarmtepompen, afvalwaterwarmtepompen, ijsbuffers, fotovoltaïsche systemen, bio-vloeibaargas en biomassa, gecombineerd ingezet. Hierdoor vermindert het bergdorp zijn CO₂-uitstoot jaarlijks met 950 ton. In Midden-Europa is er geen vergelijkbare faciliteit die een dergelijke verscheidenheid aan hernieuwbare energiebronnen samenbrengt. Om lange transportafstanden te vermijden, komen de brandstoffen uit de regio.

Duurzaam waterbeheer

Water is een belangrijk element bij PRIESTEREGG, alleen al omdat de eigen hooggelegen bron het hele bergdorp van het zuiverste drinkwater voorziet. Zelfs het grijs water, licht vervuild afvalwater afkomstig uit de douches, baden, 4 zwembaden en 19 hot tubs, wordt efficiënt benut. Door de terugwinning van de restwarmte en de invoer in de energievoorziening bespaart het bergdorp jaarlijks 240.000 kWh. Een hoogtepunt is het ijsbuffersysteem, waarin uit water in een ondergrondse opslag continu energie onttrokken wordt totdat er ijs ontstaat. De zo gewonnen koude-energie gebruikt PRIESTEREGG voor koeling. Na het smelten van het ijs herhaalt het proces zich.

In het kader van de verbouwing van de Seevilla's heeft dit ingenieuze systeem twee extra energiebronnen gekregen. Om het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat te bieden, worden de woon- en slaapruimtes uitgerust met ventilatorconvectoren en vloerverwarming. Zo benut het bergdorp de overvloedige warmte in de Seevilla's als extra energiebron, dat direct wordt ingevoerd in het energiecentrum van het resort. In combinatie met de bestaande fotovoltaïsche installatie wordt de afgevoerde warmte volledig gebruikt voor de warmwatervoorziening en het verwarmen van de zwembaden. Hierdoor kan het verbruik van pellets worden verminderd. Daarnaast wordt in de winter in het 3.500 vierkante meter grote meer, met behulp van een in de bodem geïntegreerde oppervlakte collector, energie aan de bodem van het meer onttrokken, die eveneens in het energiecentrum terechtkomt en beschikbaar is voor de verwarming. Dit in Europa unieke concept past naadloos in de bestaande duurzame stappen die worden gezet. Een eerste gedeeltelijke werking is gepland voor de zomer van 2024.

Onderzoek naar uniek energieconcept

Dankzij het uitgebreide energiesysteem kunnen nog meer tonnen CO₂, 57,5 ton pellets en 20.600 gram fijnstof per jaar worden bespaard. Het innovatieve energieconcept van het hele terrein dient tegelijkertijd als onderzoeksproject: om meer data te verzamelen zijn in het meer verschillende sensoren geplaatst die voortdurend metingen uitvoeren en zo waardevolle gegevens leveren die openbaar toegankelijk zijn. Op deze manier kan voor toekomstige projecten met stilstaande wateren worden gedocumenteerd welke hoeveelheden energie in de winter bij welke buitentemperatuur over een bepaalde periode beschikbaar zijn. Deze gegevens leveren inzichten op over hoeveel natuurlijke warmte in de winter door de bodem onder het meer, weer in het meer terechtkomt.

Over het PRIESTEREGG Premium ECO Resort

Het PRIESTEREGG Premium ECO Resort ligt op 1.100 meter hoogte met uitzicht op de Leoganger Steinberge in Salzburger Land. De 18 individuele chalets en villa's garanderen exclusief hotelcomfort met absolute privacy. Naast de exclusieve Villa ETANER, Wilderer Villa in het bos en Villa WOSSA worden in de zomer van 2024 drie Seevilla's met eigen zwemgedeelte toegevoegd aan het portfolio van het bergdorp. Het wellnessaanbod wordt gecombineerd door de PRIESTEREGG BAD, die met sauna's, rusteilandjes, massageruimtes en een indrukwekkend, het hele jaar door verwarmd infinity pool, dat uitsteekt in het bergpanorama en op gasten wacht die pure ontspanning zoeken. Daarnaast nodigt een natuurzwembad uit tot een verfrissende duik. Maximale ontspanning wordt ook geboden door de hoge vrijstaande yogaplatforms midden in het bos. Hier biedt gastvrouw Renate Oberlader regelmatig yogalessen aan. Gezellig wordt het 's avonds in Huwi's Alm, waar culinaire specialiteiten, deels uit de eigen landbouw, worden geserveerd. Sinds 2014 runnen Renate en Huwi Oberlader ook het lifestylehotel mama thresl in het centrum van Leogang en sinds 2015 de HENDL FISCHEREI - MOUNTAIN CLUB bij het bergstation van Asitz.

München/Leogang, 18 juni 2024

Voor meer persinformatie:

Lotte Hill-Bolscher
STROMBERGER PR GmbH
Kistlerhofstraße 70, Haus 5, Gebäude 188
81379 München
Duitsland
T +49(0)89/189478-76
hill-bolscher@strombergerpr.de
www.strombergerpr.de/nl

Renate und Hubert Oberlader
PRIESTEREGG Premium ECO Resort
Sonnberg 22
5771 Leogang
Oostenrijk
T +43(0)6583/82550
bergdorf@priesteregg.at
www.priesteregg.at