

# Büchelbergerei



**CHALETDORF**  
FRÄNKISCHES SEENLAND  
DEUTSCHLAND



# GRÜNDE für das BÜCHELBERGEREI Chaletdorf

Individuell und nachhaltig designte  
Chalets mit eigener Sauna

Konzept trägt die Handschrift  
der Gastgeber, von Design bis Service

Gemütlicher Dorfcharakter - Ruhige  
Lage inmitten einer weitläufigen,  
üppig bewachsenen Wiese

Frühstück im Chalet, Mittag- und  
Abendessen auf Wunsch flexibel  
buchbar

Beheizter Außenpool und Räume für  
Spa-Anwendungen im Haupthaus



**BÜCHELBERGEREI**  
CHALETDORF

★★★★★

# Inhalt

## PRESSEMAPPE

- 4 LAGE & HOTEL
- 4 GASTGEBER UND PHILOSOPHIE
- 5 NACHHALTIGKEIT  
UND ARCHITEKTUR
- 6 CHALETs
- 6 WELLNESS
- 7 KULINARIK
- 7 AKTIVITÄTEN IN DER REGION



## LAGE & HOTEL

Die Büchelbergerei liegt im Fränkischen Seenland bei Gunzenhausen, rund 60 Kilometer von Nürnberg entfernt. Aus den Metropolregionen Stuttgart, Würzburg, München und Frankfurt am Main kommend, erreichen Gäste das Chaletdorf in rund anderthalb bis zweieinhalb Fahrstunden. Zehn unterschiedlich große Design-Unterkünfte sind als Dorfstruktur angelegt und richten sich an Paare, Familien oder Gruppen von Freunden, die Wert auf Individualität, Privatsphäre und Komfort legen. Zentraler Anlaufpunkt ist das Haupthaus mit Rezeption und sich anschließender Poolounge als gemütlicher Treffpunkt. Der beheizte Außenpool kann ganzjährig von allen Gästen genutzt werden. Im Obergeschoss befinden sich Massageräume sowie ein Wasch- und Trockenraum.

Die Büchelbergerei ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden. Nur wenige Fahrminuten entfernt liegt der Altmühlsee, der zum Baden, Segeln und Surfen sowie, dank eines zwölf Kilometer langen Rundwegs, bestens zum Wandern und Radfahren geeignet ist. Hier befindet sich zudem mit der Vogelinsel eines der wichtigsten Schutzgebiete für Zugvögel in Bayern. Neben dem Altmühlsee umfasst das Fränkische Seenland sechs weitere, ganzjährig begeh- und befahrbare Gewässer, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen: Großer und Kleiner Brombachsee, Rothsee, Igelsbach-, Hahnenkamm- und Dennenloher See. Gunzenhausen begeistert mit zahlreichen historischen Gebäuden, die die Geschichte der Stadt erzählen. So ist beispielsweise das ehemalige Amtshaus, das seit 1805 bis heute eine Apotheke beherbergt, ein imposantes Beispiel für die Barockarchitektur des staatlich anerkannten Erholungsortes.

## GASTGEBER UND PHILOSOPHIE

Mit der Büchelbergerei realisierten die Geschwister Almut und Axel Böker ihre Vision von Design-Chalets, die moderne Architektur und klare Formensprache mit traditionellen Fachwerkelementen verbinden. Sie planten das Projekt von Grund auf gemeinsam, bauten es mit Partnern aus der Region auf und gestalteten jedes Detail mit Liebe und Bedacht. Während beide die Gesamtentwicklung der Architektur verantworteten, entwarf Almut Böker mit viel Gespür für Materialien und Atmosphäre das Interieur; währenddessen verantwortet Axel Böker das Marketing für die Büchelbergerei. Almut Böker versteht ihren Beruf als Berufung und kümmert sich herzlich um alle Gäste, sorgt für einen wunschlosglücklichen Aufenthalt und verleiht dem Chaletdorf ihre individuelle Handschrift. Den Geschwistern war es wichtig, ein Hideaway zu schaffen, das „Slow Living“ in den Vordergrund rückt. Entschleunigung ist hier nicht nur ein Schlagwort, sondern ein wichtiger Teil der Philosophie. Die Gastgeber stammen selbst nicht aus der Hotellerie, sondern aus der Welt der Werbung und des Marketings. Seit den frühen 1990er Jahren führen sie eine eigene Werbeagentur und begleiten zahlreiche touristische Projekte - von Urlaubsregionen über Vermarktungsgemeinschaften bis hin zu Hotels und Ferienwohnungsanbietern. Diese langjährige Erfahrung prägt auch ihren heutigen Ansatz. Statt reiner Beratung stehen ganzheitliche Konzepte im Fokus: die Entwicklung klarer Leitideen, die Gestaltung von Räumen und Atmosphären sowie ein konsequenter Blick auf den Gast. Aus dieser Haltung heraus entstand der Wunsch, selbst Gastgeber zu werden. Als passionierte Chaleturlauber reifte über Jahre die Idee, die besondere Qualität dieser Urlaubsform nach Franken zu bringen - mit einem Angebot, das Privatsphäre, Unabhängigkeit und Komfort auf hohem Niveau vereint.

Die erste Phase der Corona-Pandemie nutzten sie, um das Konzept zu schärfen und jedes Detail sorgfältig auszuarbeiten. Bereits Anfang Oktober 2021, nach knapp 13 Monaten Bauzeit, konnten die ersten Gäste begrüßt werden. Mit der Büchelbergerei ist ein Projekt entstanden, das touristische Erfahrung, gestalterischen Anspruch und persönliche Leidenschaft vereint - und einen Rückzugsort bietet, der durch Qualität, Klarheit und Authentizität begeistert.

”

Wer als Chaleturlauber durch die Alpen zieht, stellt sich irgendwann die Frage: Warum gibt es das nicht in Franken? Die Landschaft ist da. Die Seen sind da. Die Ruhe ist da. Was fehlt, ist das Angebot. Unser Ziel war klar: Ein Ort, der Privatsphäre, Unabhängigkeit und Komfort auf höchstem Niveau vereint. Kein Hotel mit Zimmernummern und Frühstücksbuffet. Sondern Chalets, in denen man wirklich ankommt – mit eigenem Garten, eigener Sauna, eigenem Hottub (Whirlpool), eigenem Rhythmus.



Geschwister Almut und Axel Böker

## NACHHALTIGKEIT UND ARCHITEKTUR

Almut und Axel Böker sehen Nachhaltigkeit nicht als Trend, sondern als festen Bestandteil im täglichen Betrieb. Mitten auf einer weitläufigen Wiese erbaut, fügt sich das Ensemble behutsam in die gewachsene Umgebung ein. Der Charakter der ursprünglichen Dorfweiese blieb bewusst erhalten, ein Großteil der Fläche wurde als Blühwiese angelegt. So entstand ein weitläufiger Lebensraum für Insekten, der nicht inszeniert wirkt, sondern Teil eines natürlichen Kreislaufs ist. Auch die Privatgärten der zehn Chalets sind optimal eingewachsen und dienen als natürlicher Sichtschutz.

Von Beginn an stand Regionalität im Mittelpunkt der Planung und Umsetzung. Die Holzhäuser wurden im nur 15 Kilometer entfernten Auhausen gefertigt, ihre Fassaden bestehen aus heimischer Lärche. Die Küchen stammen aus dem nahegelegenen Herrieden, die Elektrogeräte aus Rothenburg ob der Tauber. Auch die Treppen wurden regional im drei Kilometer entfernten Brand produziert, sämtliche weiteren Handwerksbetriebe sind im Umkreis von maximal 30 Kilometern ansässig. Durch die Zusammenarbeit mit kleinen und mittleren Betrieben aus der Region und den Einsatz heimischer Baustoffe konnten lange Transportwege vermieden und lokale Wertschöpfung gezielt gestärkt werden. Die Energieversorgung erfolgt vollständig über erneuerbare Quellen. Genutzt wird ausschließlich Ökostrom aus Solarenergie, Biogas und Windkraft. Dezentral eingesetzte Wärmepumpen arbeiten bedarfsgerecht, hocheffizient und ohne Leitungsverluste - ein System, das sowohl ökologisch als auch energetisch überzeugt.

## CHALETS

Architektonisch zeichnen sich die Unterkünfte durch klare, moderne Linien und luftig geschnittene, offene und lichtdurchflutete Wohnräume aus. Alle sind gleichwertig ausgestattet, sie unterscheiden sich nur in Details, der Größe und dem Zuschnitt. Boxspringbetten, luxuriöse Bäder, Fußbodenheizung sowie eine moderne und voll bestückte Küche unter anderem mit Kaffeevollautomat, Dampfbäckofen und Geschirrspüler sorgen für komfortables Wohnen.

Die Häuser „Klein & Fein“ erstrecken sich über eine Wohnfläche von 70 Quadratmetern und beherbergen einen gemütlichen Ess- und Wohnbereich mit Magic-Fire-Kamin, ein geräumiges Wellnessbad mit integrierter finnischer Sauna und einen eigenen Hot Tub auf der Terrasse. In den 115 Quadratmeter großen Räumlichkeiten „Frank & Frei“ finden sich zwei gleichwertige Schlafzimmer sowie eine Sauna als Kubus im Garten. Die Villa bietet auf 200 Quadratmetern und in vier Schlafzimmern Platz für bis zu acht Gäste. Im Erdgeschoss liegt der Wellnessbereich mit Sauna, der Hot Tub ist in die 35 Quadratmeter große Terrasse integriert.

Wer ein Team-Offsite oder einen Mehrgenerationenurlaub in der Büchelbergerei verbringen oder mit einer weiteren Familie reisen möchte, profitiert von individuellen Optionen. So können beispielsweise "Klein & Fein" und "Frank & Frei" zusammengelegt werden, sodass insgesamt sechs Personen Platz finden. Die Häuser sind über den Technik-Flur innen und über eine Türe in der Terrassenabtrennung außen miteinander verbunden.

**Preise:** Das Chalet Klein & Fein ist ab 325 Euro für zwei Personen buchbar, Frank & Frei ab 435 Euro für zwei und ab 475 Euro für bis zu vier Personen und die Villa kostet ab 899 Euro für bis zu acht Personen, jeweils pro Nacht inklusive Frühstück und Nutzung des Pools. Hunde sind in ausgewählten Chalets willkommen und kosten 35 Euro pro Nacht.

## WELLNESS

Jedes Haus verfügt über eine private Sauna, meist als finnische Variante mit den zwei Temperaturstufen 70 und 90 Grad. Im „Klein & Fein“ befindet sich die Sauna im Obergeschoss des Wellness-Bads, bei einigen „Frank & Frei“-Häusern in einem separaten Kubus im Garten mit direktem Zugang zur innenliegenden Dusche. In zwei Unterkünften ersetzt ein Thermium, eine Infrarot-Wärmekabine der RUKU-Saunamanufaktur, die klassische Sauna. Darüber hinaus haben alle Gäste Zugang zum ganzjährig beheizten Outdoorpool mit Daybeds und Sonnenliegen am Haupthaus. Besonderes Augenmerk liegt auf der Wasserqualität. Statt klassischen Chlorgeruchs setzen die Gastgeber auf eine moderne, natürliche Aufbereitung mittels Salzwasserelektrolyse. Das Ergebnis ist kristallklares, angenehm weiches Wasser, das die Haut schont und ein sanftes Badegefühl vermittelt. Die Funktionsweise ist wirkungsvoll und nachhaltig: Eine geringe Menge Salz, mit nur rund zehn Prozent des Salzgehalts von Meerwasser, wird in einer Elektrolysezelle in einen natürlichen Reiniger umgewandelt. So bleibt das Wasser hygienisch sauber, ganz ohne zugesetztes Chlor.

Für noch mehr Entspannung sorgen verschiedene Massagen und Pakete, die in separaten Räumlichkeiten im Haupthaus durchgeführt werden. Das Zirbenritual beispielsweise umfasst ein Körperpeeling mit Seidenhandschuh, eine Rückenmassage mit Zirbenkugeln, Nachruhen mit Zirbenlocken und eine Gesichtsmassage mit Bambusstäben. Ein Basisches sowie ein Rosenritual stehen ebenfalls zur Auswahl. Wer sich im Eisbaden probieren möchte, begibt sich in die fachkundigen Hände von ICE-Coach Christina, die das belebende Erlebnis in der Büchelbergerei zelebriert.

## **KULINARIK**

Das kulinarische Konzept zeichnet sich durch Regionalität und zeitliche Flexibilität aus. Der Tag beginnt mit einem reichhaltigen Frühstückskorb, direkt in das Haus geliefert und gefüllt mit frischgepressten Säften, Shots, selbst gemachten Marmeladen und Obstsalat, Müsli aus einer Manufaktur, dazu Käse und Wurst aus dem Nachbardorf, ein „BüchelbergerEi“ sowie der aromatische Houseblend-Kaffee und verschiedene Teesorten. Auf Wunsch liefert die Küche auch Mittag- und Abendessen. Zur Auswahl stehen unter anderem zartes Rindfleisch, hausgemachte Pasta mit aromatischem Ragù, fränkisch-bayerische Spezialitäten und handgefertigte Pizza. Gäste können die vorbereiteten Gerichte mit nur wenigen Handgriffen in der eigenen Küche fertigstellen. Eine erlesene Weinauswahl vom Winzerhof Stahl rundet das Angebot ab. Ergänzend stehen Raclette- und Fondue-Arrangements im Winter sowie Grill-Arrangements im Sommer bereit.

Bei der Auswahl der Lebensmittel achten die Gastgeber auf Transparenz und Herkunft. Der Einkauf erfolgt so weit wie möglich bei kleinen, lokalen Produzenten. Der Käse stammt aus der Lehrmolkerei der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf, die Wurstwaren vom Metzger im Nachbardorf, viele weitere Spezialitäten werden im Haus selbst hergestellt. Um Verpackungsmüll weitestgehend zu reduzieren, werden zum Servieren schicke Gläser genutzt.

## **AKTIVITÄTEN IN DER REGION**

Ob Sport, Kultur oder Städtetrips - die Region rund um die Büchelbergerei ist vielseitig. So profitieren Radfahrer von einem bestens ausgeschilderten Radwegenetz und fahren entlang der Flüsse und Seen oder, etwas anspruchsvoller, durch die Wald- und Hügellandschaften. Mountainbiker finden vielfältige Trails, Rennradfahrer nutzen die verkehrsarmen Nebenstraßen. Gunzenhausen liegt zudem an den bekannten Fernradwegen „Altmühl-Radweg“ und „Fränkischer Wasserradweg“. Von hier aus lassen sich Teile der Wege als Tagestouren unternehmen, unter anderem als Oneway-Tour mit Bahnrückfahrt. Auf Anfrage organisiert das Rezeptionsteam auch Radguides für maßgeschneiderte Ausflüge. Spaziergänger und Wanderer begeben sich auf abwechslungsreiche Wege entlang des Wassers oder durch umliegende Wälder. Zu den bekanntesten Wanderwegen der Region gehören der 146 Kilometer lange „Seenländer“ und der rund 200 Kilometer zählende „Altmühltal-Panoramaweg“.

Sehenswert sind auch die „12 Apostel“, eine spektakuläre Felsformation bei Solnhofen im Altmühltal und die Steinerne Rinne bei Wolfsbrunn. Bei diesem beeindruckenden Geotop hat kalkhaltiges Quellwasser über eine Länge von 120 Metern einen bis zu 1,60 Meter hohen Kalktuffdamm gebildet. Der "wachsende Stein" entsteht durch den ständigen Ausfall von Kalk aus dem Wasser, die Rinne gilt als ein besonders geschütztes, einzigartiges Naturdenkmal. Für Wassersportler ist die Region ein wahres El Dorado. So präsentiert sich der Altmühlsee als Revier der Kiter und Windsurfer. Bei idealen Wetterbedingungen gleiten sie vom Nord- bis zum Südufer. Leihmaterial findet sich im örtlichen Surfcenter. Segler bevorzugen den Altmühlsee und den Großen Brombachsee, am Kleinen Brombachsee befindet sich eine Wakeboardanlage. Darüberhinaus ist auch Standup-Paddling an vielen Orten möglich. Golfer erreichen in zirka 20 Fahrminuten drei Golfplätze, darunter die zwei 18-Loch-Anlagen Zollmühle und Lichtenau Weikershof sowie den Golfclub Abenberg mit einem 27-Loch- und einem öffentlichen Sechs-Loch-Platz.

Kulturinteressierte unternehmen Tagesausflüge in die bekannten Städte Rothenburg ob der Tauber oder Nürnberg. Rund 30 Minuten entfernt, an der Romantischen Straße, liegt Dinkelsbühl. Der Ort zeichnet sich vor allem durch sein gut erhaltenes, spätmittelalterliches Stadtbild aus. Zehn Kilometer südwestlich von Gunzenhausen entfernt, bietet das Schloss Spielberg nicht nur einen imposanten Ausblick über den Altmühlsee bis hin zum Hesselberg, sondern beherbergt im Innenhof auch einen sehenswerten Skulpturenpark. In den Sommermonaten warten mehrere Freilichtbühnen in der Region mit einem umfangreichen Theaterprogramm auf. Zu den bekanntesten Einrichtungen zählen das Bergwaldtheater in Weißenburg sowie die Altmühlsee-Festspiele in Muhr am See.

# Info

## BUCHUNGSKONTAKT:

### Chaletdorf Büchelbergerei

Büchelberg 200

91710 Gunzenhausen


Deutschland


T +49 9831 883 10 30

info@buechelbergerei.de

www.buechelbergerei.de

## SOCIALMEDIA:

 @ Büchelbergerei - Chaletdorf  
Fränkisches Seenland Bayern

 @buechelbergerei

## WEITERE PRESSEINFORMATIONEN:

### Victoria Kraft / Carmen Stromberger

STROMBERGER PR GmbH

Kistlerhofstraße 70,

Haus 5, Gebäude 188

81379 München

T +49(0) 89 189 478 74

kraft@strombergerpr.de

www.strombergerpr.de

### Almut und Axel Böker

Chaletdorf Büchelbergerei

Büchelberg 200

91710 Gunzenhausen

Deutschland

T +49 9831 883 10 30

info@buechelbergerei.de

www.buechelbergerei.de



